



Záměr: Z/2024/72409
Řízení: R/2024/64615
Č.j.: R/2024/64615/7

Dne: 11.04.2025

Úřad: Městský úřad Rosice
Palackého nám. 13
66501 Rosice

Adresát:
Rozdělovník

6abbzec

Vyřizuje: Mgr. Raďana Horáková
Tel: 546 492 167

OBECNÍ ÚŘAD ZASTÁVKA	Číslo dopor. DS
Došlo dne: 11-04-2025	Zpracovatel:
Č.j.: 0023/1086/2025	ST
Počet listů: 9	Ukládací znak:
Příloh: / Listů: /	

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Městský úřad Rosice, Odbor dopravy, vykonávající působnost silničního správního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích), a obecní stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích a podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za užití přechodného ustanovení § 329 odst. 1 a § 330 odst. 1 stavebního zákona, v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182



až § 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 17.11.2024 podala prostřednictvím portálu stavebníka

Obec zastávka, Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, IČO: 00488399, která je zastoupena na základě plné moci společností APC silnice, s.r.o., Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno, IČO: 60705981

povoluje

záměr

„Zastávka - parkoviště na ulici Nádražní“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 779/1, 783/1, 782, 774/13, 774/14, 774/12, 774/10, 774/11, 774/1 v katastrálním území Zastávka u Brna.

Základní popis stavby:

Akce řeší výstavbu parkoviště u ul. Nádražní v Zastávce u Brna. Parkoviště sousedí s objektem Domu zdraví. V současné době je zde nezpevněná plocha sloužící k parkování. Po dokončení prací bude sloužit především cestujícím IDS, kteří budou pokračovat vlakem směrem na Brno. Přístup na chodník podél ul. Nádražní je umožněn pomocí schodů nebo pomocí bezbariérové rampy. Nově je navrženo celkem 101 parkovacích míst, z tohoto počtu je jich 6 vyhrazeno pro osoby se sníženou schopností pohybu. Přístupová komunikace se přes nájezdový obrubník napojuje na hranu ul. Nádražní. V rámci úprav bude prostor parkoviště doplněn novým veřejným osvětlením. Na vjezdu na parkoviště bude osazen parkovací systém, závory budou na ostrůvku. 1 parkovací místo bude osazeno nabíječkou pro elektromobily.

Nově je navrženo celkem 101 parkovacích míst, z tohoto počtu je jich 6 vyhrazeno pro osoby se sníženou schopností pohybu. Šířka příjezdové komunikace: 7m; Kolmá stání: 95 ks; Základní rozměry kolmého stání: šířka



2,50 m – délka 5 m, krajní stání mají navrženou šířku 2,75 m; Stání pro invalidy: 6 ks

Při provozu stavby nevznikají žádné nebezpečné odpady. Chodník je třeba čistit v obvyklém rozsahu. Odvedení povrchových vod bude zajišťovat podélný a příčný sklon plochy parkoviště v kombinaci s navrženým povrchem ze vsakovací dlažby. Srážková voda bude protékat do retenčního prostoru výměny podloží ze štěrku frakce 32/63 a dále do trativodů. V místech křížení trativodů budou zřízeny drenážní šachty. Celý systém bude napojen do stávající trubky DN 200 za Domem zdraví. Tato trubka je napojena do dešťové kanalizace.

Podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby:

1) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a nutno zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

2) Při stavbě budou dodrženy obecné technické požadavky na komunikace definované v části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb. (dle ustanovení § 16 až §36), kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 104/1997 Sb.), a v ní citovaných technických normách a dále ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

3) Na stavbě musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.



- 4) Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě tabuli s uvedením údajů ze štítku, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci stavebního povolení a ponechat ji tam až do vydání kolaudačního souhlasu.
- 5) Od tělesa nové komunikace budou dodrženy předepsané bezpečnostní odstupy.
- 6) Stavba bude umístěna a provedena podle ověřené projektové dokumentace zpracované v 10/2023 pod číslem zakázky 1062/2023 kterou za společnost APC SILNICE s. r. o., Jana Babáka 11, 612 00 Brno, IČ: 60705981 ověřil Ing. Martin Rambousek (ČKAIT 1004379) a vložené do evidence elektronických dokumentací.
- 7) Před zahájením stavby je stavebník povinen písemně **oznámit** stavebnímu úřadu (MěÚ Rosice, odbor dopravy) **termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele**, který bude stavbu provádět, včetně jeho oprávnění a dále neprodleně případné změny v těchto skutečnostech.
- 8) Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, zejména podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a zákona o zeměměřictví, mohou vykonávat jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Doklad o oprávnění stavbyvedoucího bude součástí (přílohou) stavebního deníku, oprávnění bude předloženo při závěrečné kontrolní prohlídce stavby (tj. **doklad o autorizaci stavbyvedoucího**).
- 9) Kontrolní prohlídka stavby (celkové dokončení stavby) bude provedena před vydáním kolaudačního souhlasu.
- 10) Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací. **Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby** a ověření výsledků vytýčení fyzickou osobou, které



bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností v souladu s oddílem čtvrtým zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o zeměměřictví). Doklad o vytýčení stavby bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu.

11) V místě střetu technické infrastruktury se stavbou je nezbytné vytýčení tras energetických, telekomunikačních, plynovodních, vodovodních a kanalizačních sítí (dále jen vedení) oprávněnými osobami. Přesné polohové a výškové vyznačení vedení, včetně jejich ochranných pásem, v prostoru staveniště musí být zajištěno **před zahájením stavby**. O provedených vytýčeních budou oprávněnými osobami sepsány protokoly. Pracovníci provádějící stavební práce budou prokazatelně seznámeni s polohou všech podzemních vedení, s rozsahem jejich ochranných pásem a s níže uvedenými podmínkami správců jednotlivých inženýrských sítí. Příprovádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabraňující poškození nadzemních i podzemních vedení.

12) Křížení a souběh jednotlivých podzemních vedení a sítí bude řešeno podle podmínek správců jednotlivých vedení a bude odpovídat požadavkům ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“. Při stavbě bude přihlíženo k ostatním příslušným technickým normám.

13) Vyskytnou-li se při provádění prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození. Bez vytýčení všech podzemních zařízení nesmí být zemní práce zahájeny.

14) Stavebník je povinen dbát na řádné provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství a dále ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.



- 15) Stavebník musí zajistit staveniště před vstupem nepovolaných osob. Výkopy musí být z bezpečnostních důvodů ohrazeny a v nočních hodinách osvětleny.
- 16) Po dobu výstavby musí být zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště.
- 17) Nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti nesmí překročit hodnoty stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- 18) Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů a je povinen škody nahradit na vlastní náklady.
- 19) Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu se stavebním povolením a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné technické požadavky na výstavbu komunikace a citovaných technických norem a dále zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
- 20) Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se provádění stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.
- 21) Výrobky pro stavbu musí vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 22) Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí hlukem, prachem, k ohrožování provozu na pozemních komunikacích a dále ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.



23) Odpady vzniklé při realizaci výše uvedené akce budou využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. v platném znění a v příloze č. 13 vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, kterou se stanoví závazná část Plánu odpadového hospodářství JMK. Na výkopové zeminy se nevztahuje zákon o odpadech v případě, že budou využity pro účel stavby na místě, kde byly vytěženy. Ke kolaudačnímu souhlasu bude předložen doklad o likvidaci odpadů.

24) Mezideponie bude umístěna na řádně povolených skládkách a skladování stavebního materiálu bude předem dohodnuto a povoleno vlastníky pozemků.

25) Po celou dobu provádění stavebních prací musí být zajištěno pravidelné čištění komunikací používaných v rámci stavby.

26) Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník doloží doklady definované § 232 odst. 2 stavebního zákona, popř. další doklady vyplývající z výrokové části tohoto rozhodnutí.

Podmínky dotčených správních orgánů a dalších subjektů:

- **MěÚ Rosice, odbor životního prostředí**, souhlasné jednotné environmentální stanovisko ze dne 24.02.2025 pod čj. MR-C 9598/25-PaV:

1. Při stavebních pracích budou učiněna taková odpovídající opatření, aby nedošlo k úniku závadných látek do povrchových, případně podzemních vod. Stavební mechanismy budou v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům ropných látek a následně kontaminaci podzemních a povrchových vod.

2. Zhotovitel stavby zajistí, aby látky, které by mohly ohrozit kvalitu okolního prostředí, byly na staveništi skladovány pouze v předepsaných obalech a kontejnerech.

3. Zhotovitel bude mít na staveništi k dispozici sanační prostředky (sorbenty) pro zachycení případného úkapu či úniku nebezpečné látky. V případě úniku látek nebezpečných vodám zabrání okamžitě jejich dalšímu šíření, provede



ihned sanaci úkapu sorbentem a zajistí nezbytný následný úklid kontaminovaného místa.

4. Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou

5. Stavebník před zahájením stavby vytýčí hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušeny či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky ZPF.

6. Dle ust. § 11 odst. 4 písm. a) a b) zákona je povinný k platbě odvodů povinen doručit orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím kopii rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dní před jejím zahájením orgánu ochrany ZPF MěÚ Rosice.

7. V souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona se uděluje výjimka z povinnosti skrývky ornice a podorníčí, neboť dle doloženého vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na zemědělský půdní fond vyplývá, že předmětný pozemek je dlouhodobě zemědělsky nevyužíván a svrchní zúrodnění schopná vrstva půdy se zde nenachází.

8. Kácení bude provedeno v době vegetačního klidu dřevin, tj. zpravidla od 15.10. do 15.03., v souladu s ust. § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.

9. K vykompenzování ekologické a společenské újmy bude realizována náhradní výsadba ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu dle PD „Zastávka – parkoviště na ulici Nádražní, Návrh náhradních výsadeb“, která je nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska.

Výsadba bude provedena ve vhodné vegetační době, **nejpozději do kolaudace stavby.**



Povinná péče se stanovuje na dobu 5 let po výsadbě. V případě úhynu stromu žadatel tento nahradí novým o stejných parametrech.

- **Policie České republiky, Územní odbor Brno-venkov, Dopravní inspektorát**, pracoviště dopravního inženýrství, vyjádření ze dne 07.02.2025, čj. KRPB-29564-2/ČJ-2025-0603DI-HRB, které je nedílnou součástí rozhodnutí jako příloha č. 1.

- **Správa železnic, státní organizace**, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha, IČO: 70994234 vydala souhlasné stanovisko dne 13.03.2025 za splnění podmínek, které jsou nedílnou součástí rozhodnutí jako příloha č. 2

- **CETIN a.s.**, Českomoravská 2510/19 Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063 vydal souhlasné stanovisko dne 28.11.2024 pod č.j. 334566/24, které je nedílnou součástí rozhodnutí jako příloha č. 3

- **VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s.**, divize Brno-venkov, Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 49455842 vydala souhlasné stanovisko dne 16.01.2025 pod č.j. VASBV-8164/2024-Ba, které je nedílnou součástí rozhodnutí jako příloha č. 4

- EG.D Holding, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 28085400, Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, Kounická 1598/78, 664 91 Ivančice, IČ: 49458892, GasNet, s. r. o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311, České radiokomunikace, a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha, IČO: 24738875, ČD Telematika, a.s., Pod Tábořem, 369/8a, 190 00 Praha, IČO: 61459445, Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 150 00 Praha, IČO: 25788001, T-mobile a.s., Temíčková 2144/1, 149 00 Praha, IČO: 64949681, Sekce majetková Ministerstva obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha, Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, Kounická 1598/78, 664 91 Ivančice, Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, IČO: 70890013 vydali souhlasná stanoviska bez podmínek.



Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Stavebník (účastník dle § 27 odst. 1 správního řádu a § 182 písm. a) stavebního zákona): Obec Zastávka, Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, zmocněnec APC silnice, s.r.o., Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (účastník dle § 27 odst. 2 správního řádu a § 182 písm. b) stavebního zákona): Obec Zastávka, Hutní osada 14, 664 84 Zastávka

Vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ti, kdo mají jiné věcné břemeno k těmto pozemkům nebo stavbám (účastníci dle § 27 odst. 1 správního řádu a § 182 písm. c) stavebního zákona): Obec Zastávka, Hutní osada 14, 664 84 Zastávka; Dům zdraví Zastávka, spol. s r.o., Babická 136, 664 84 Zastávka EG.D Holding, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400 ; Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, Kounická 1598/78, 664 91 Ivančice, IČO: 49458892 ; CETIN a.s., Českomoravská 2510/19 Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063; GasNet, s. r. o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 27935311; VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s., divize Brno-venkov, Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 49455842;

Osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (účastníci dle § 27 odst. 2 správního řádu a § 182 písm. d) stavebního zákona): MUDr. Havlát Petr, Chobůtky 469, 595 01 Velká Bíteš; Palán Jiří, Babická 6, 664 84 Zastávka; Palánová Hana, Babická 6, 664 84 Zastávka

Osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon (účastníci dle § 27 odst. 2 správního řádu a § 182 písm. e) stavebního zákona): Krajská hygienická stanice, Jeřábkova 4, 602 00 Brno; Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno; Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha



Odůvodnění

Dne 17.11.2024 podal stavebník prostřednictvím svého zmocněnce žádost o povolení výše specifikovaného záměru a to v souladu s § 172 stavebního zákona. Dnem podání žádosti bylo v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení o povolení záměru vedené podle Hlavy III (§ 182 až § 211) stavebního zákona.

Podklady žádosti:

projektová dokumentace vypracovaná osobou k tomu oprávněnou (Ing. Martin Rambousek (ČKAIT 1004379) ze společnosti APC SILNICE s. r. o., Jana Babáka 11, 612 00 Brno, IČ: 60705981 a vložená do evidence elektronických dokumentací prostřednictvím portálu stavebníka současně s žádostí podanou na formuláři stanoveném § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

- plná moc k zastupování stavebníka
- Vyjádření a stanoviska vlastníků, popř. provozovatelů technické a dopravní infrastruktury (viz. výše)

Městský úřad Rosice, Odbor dopravy, vykonávající působnost silničního správního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích), a obecní stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích a podle ust. § 30 odst. 1 písm. f), odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 písm. a), za použití § 330 odst. 1 a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona ve spojení s § 44 a § 47 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, postupem podle § 25 a § 144 odst. 2 správního řádu, známé účastníky řízení, zodpovědného projektanta a dotčené orgány o zahájení řízení dne 05.03.2025 pod č. j.



R/2024/64615/5. Současně Odbor dopravy podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Od ohledání na místě a ústního jednání Odbor dopravy upustil, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Účastníky řízení v této písemnosti rovněž poučil o jejich procesních právech, vyplývajících ze správního řádu a dále je poučil v souladu s § 190 stavebního zákona o způsobu a rozsahu podáváných námitek.

Odbor dopravy v provedeném stavebním řízení přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, celý záměr pak posoudil v souladu s § 193 stavebního zákona. Navrhovaný stavební záměr projednal s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Při svém rozhodování vycházel mimo jiné z výše uvedených předložených stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů, z vyjádření vlastníků dotčené technické a dopravní infrastruktury a z vyjádření vlastníků dotčených pozemků a správce vodního toku. Odbor dopravy zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Dále při svém posuzování vzal v úvahu ochranu dotčených pozemních komunikací a bezpečnost silničního provozu na nich. Přezkoumáním záměru Odbor dopravy zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, zákonem o pozemních komunikacích a právními předpisy vydanými k jejich provedení a zvláštními předpisy, ani nejsou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

- Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.
- Umístění záměru je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.



Projektová dokumentace, která byla vypracována oprávněnou osobou, splňuje technické požadavky na stavby uvedené v s § 145 a násl. stavebního zákona a vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, a je v souladu s právními předpisy a ČSN týkajícími se dopravních staveb (zejména zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů (zákon o silničním provozu), v platném znění, vyhl. č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, v platném znění, NV č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění, ČSN 73 6133 Navrhování a provádění zemního tělesa na PK, ČSN 01 3466 Výkresy pozemních komunikací, TP 83 Odvodnění pozemních komunikací.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 182 stavebního zákona následovně:

Stavebník (účastník dle § 27 odst. 1 správního řádu a § 182 písm. a) stavebního zákona): Obec Zastávka, Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, zmocněnec APC silnice, s.r.o., Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (účastník dle § 27 odst. 2 správního řádu a § 182 písm. b) stavebního zákona): Obec Zastávka, Hutní osada 14, 664 84 Zastávka

Vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ti, kdo mají jiné věcné břemeno k těmto pozemkům nebo stavbám (účastníci dle § 27 odst. 1 správního řádu a § 182 písm. c) stavebního zákona): Obec Zastávka, Hutní osada 14, 664 84 Zastávka; Dům zdraví Zastávka, spol. s r.o., Babická 136, 664 84 Zastávka EG.D Holding, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400 ; Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, Kounická 1598/78, 664 91 Ivančice, IČO: 49458892 ; CETIN a.s., Českomoravská 2510/19 Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063; GasNet, s. r. o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 27935311; VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s., divize Brno-venkov, Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 49455842;



Osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (účastníci dle § 27 odst. 2 správního řádu a § 182 písm. d) stavebního zákona): MUDr. Havlát Petr, Chobůtky 469, 595 01 Velká Bíteš; Palán Jiří, Babická 6, 664 84 Zastávka; Palánová Hana, Babická 6, 664 84 Zastávka

Osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon (účastníci dle § 27 odst. 2 správního řádu a § 182 písm. e) stavebního zákona): Krajská hygienická stanice, Jeřábkova 4, 602 00 Brno; Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno; Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha

Upozornění:

Toto rozhodnutí je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve věcech pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona (situace, kdy se mění půdorysný či výškový rozsah stavby, zasahuje se do nosných konstrukcí stavby, mění se způsob užívání stavby nebo dochází k ovlivnění požární bezpečnosti) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.



Dojde-li stavbou k narušení nebo omezení plynulosti silničního provozu na pozemních komunikacích, musí zhotovitel s dostatečným předstihem požádat podle ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o silničním provozu, v platném znění, věcně a místně příslušný silniční správní úřad (MěÚ Rosice, Odbor dopravy) o stanovení přechodného dopravního značení, popř. dle § 24 zákona o pozemních komunikacích o uzavírku provozu na pozemní komunikaci.

Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s § 160 stavebního zákona, popř. zhotovitel stavby v souladu s § 163 stavebního zákona:

- Před zahájením stavby zajistit **vypracování dokumentace pro provádění stavby**.
- Oznámit předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
- Před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
- Ohlásit neprodleně po jejich zjištění závady.

Odbor dopravy upozorňuje stavebníka, že území, na kterém se stavba uskuteční, **je území s archeologickými nálezy**. Povinností investora je oznámit již v době záměru stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit provedení archeologického výzkumu. O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu musí nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací informovat nejpozději druhého dne Archeologický ústav AV ČR v Brně nebo nejbližší muzeum (§ 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).



Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru Krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

V řízení s velkým počtem účastníků není odvolatel povinen podávat odvolání s potřebným počtem stejnopisů podle § 82 odst. 2 správního řádu.

Odvoláním lze napádnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odbor dopravy po nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace bude zasláno také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí projektanta.

Rozhodnutí má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Podmínky povolení platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Přílohy:

- | | |
|---|---|
| 1 | PČR, Územní odbor Brno-venkov, Dopravní inspektorát |
| 2 | Správa železnic |
| 3 | CETIN |
| 4 | VAS |



Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal Ing.
Miloš Burian
dne 11.04.2025 10:00

.....

Rozdělovník:

Stavebník nebo zástupce dle § 182 písm. a) NSZ

APC silnice, s.r.o., Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 61200
Brno

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku dle § 182 písm. c) NSZ

SVAK Ivančice, Kounická 1598/78, 66491 Ivančice
CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Vodárenská akciová společnost, a.s., Soběšická 820/156, Lesná,
63800 Brno
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
GasNet, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
Dům zdraví Zastávka, spol. s r.o., Babická 136, 66484 Zastávka

Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn dle §182 písm. b) NSZ

Obec Zastávka, Hutní osada 14, 66484 Zastávka

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům , může být rozhodnutím přímo dotčeno dle § 182 písm. d) NSZ

Petr Havlát, Chobůtky 469, 59501 Velká Bíteš
Hana Palánová, Babická 6, 66484 Zastávka
Jiří Palán, Babická 6, 66484 Zastávka



osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon dle § 182 písm. e) NSZ

PČR, Územní odbor Brno-venkov, Dopravní inspektorát,
pracoviště dopravního inženýrství, Kounicova 687/24, Veverčí,
60200 Brno
Krajská hygienická stanice, Jeřábkova 1847/4, Černá Pole, 60200
Brno
Povodí Moravy, Dřevařská 932/11, Veverčí, 60200 Brno
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové
Město, 11000 Praha

dotčené orgány

Městský úřad Rosice - DOSS